

# CERTIFICAT ATTESTANT LA SURFACE DE PLANCHER ET L'ACHEVEMENT DES EQUIPEMENTS DU LOT

(Code de l'urbanisme Article R.442-11 et R.442-18)



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR  
**CABINET MILCENT-PETIT**

18 rue des Artisans  
85800 ST GILLES CROIX DE VIE  
M [geometre@milcent-petit.fr](mailto:geometre@milcent-petit.fr)  
T 02.53.65.80.90

## LOTISSEMENT "LE CLOS DU VAL DE VIE"



Boulevard Eiffel

22 Rue Benjamin Franklin

85000 LA ROCHE SUR YON

Tél. : 02.51.41.06.15

E. mail : [contact@terimmo-atlantique.com](mailto:contact@terimmo-atlantique.com)

Adresse postale	: Impasse
Section - Parcelle(s)	: AI n°
Superficie	: 391 m <sup>2</sup>
Emprise au Sol maximale	: 235 m <sup>2</sup>
Surface de plancher maximale	: 250 m <sup>2</sup>
Surface imperméabilisable	: Non réglementée

Fait à SAINT GILLES CROIX DE VIE

Le 25 Avril 2022

Signature du lotisseur

COMMUNE DE SOULLANS

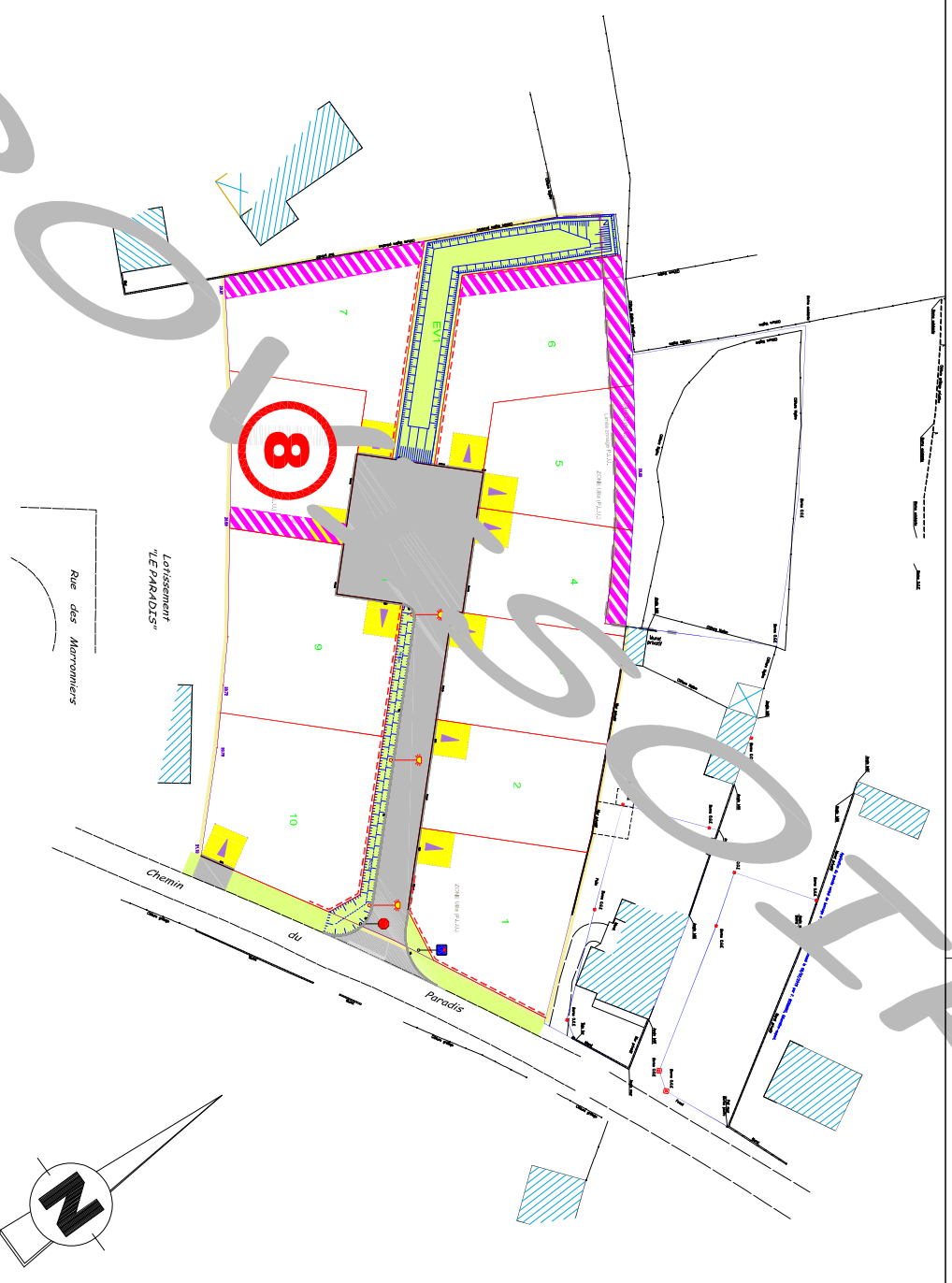
## LOTISSEMENT "LE CLOS DU VAL DE VIE"

# PLAN DE BORNAGE LOT 8

Permis d'Aménager n° : PA 085 284 22 C 0001 autorisé le 08/04/2022

PLAN D'ENSEMBLE

SANS ECHELLE



Date : Avril 2022

Dossier : 21.204

H.T.

Géomètre et Maître d'oeuvre :

Maître d'ouvrage :








**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR  
**CABINET MILCENT-PETIT**

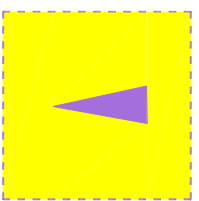
18 rue des Artisans  
85800 ST GILLES CROIX DE VIE  
M [geometre@milcent-petit.fr](mailto:geometre@milcent-petit.fr)  
T 02.53.65.80.90



22 Rue Benjamin Franklin  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tél. : 02.51.41.06.15  
E. mail : [contact@terimmo-atlantique.com](mailto:contact@terimmo-atlantique.com)

# LEGENDE

-  Chaussée
-  Espaces verts
-  Zone remblayée  
Cote de remblaiement: 21.00m
-  ZONE NON AEDIFICANDI  
Largeur 3m
-  Accès interdit




Stationnement du midi  
5m x 5m  
Accès conseillé


1 à 10 Lots destinés à la construction

V1 Lot voirie

EV1 Lot Espace Vert

 Borne existante

 Borne O.C.E.



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR  
**CABINET MILCENT-PETIT**

18 Rue des Artisans  
85800 ST GILLES CROIX DE VIE  
M [geometre@milcent-petit.fr](mailto:geometre@milcent-petit.fr)  
T 02.53.65.80.90

Avril 2022  
Dossier n° 21.204

Le terrain à été en partie remblayé. Les acquéreurs des lots concernés devront en tenir compte pour leur construction. Ils ne pourront se prévaloir d' un manque d'information pour mettre en cause la responsabilité du lotisseur.

Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou public pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.

ALTIUDE DU COFFRET ELECTRIQUE      ALTIUDE RÉELLE:  
ALTIUDE THÉORIQUE:                      m  
20,80 m  
ALTIUDE DES BRANCHEMENTS EP/EU

CÔTE RADIER EU:                              CÔTE RADIER EP:  
19,50 m    20,50 m

**LES COTES DEVONT ETRE CONTROLÉES PAR LE CONSTRUCTEUR**

- Le Nivellement est rattaché au N.C.F. (I.C.N. 69 altitudes normales).
- L'emplacement des coffrets branchements en attente et leurs altitudes sont donnés à titre indicatif.

- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter les coffrets grand volume, fausse coupure sur les lots.

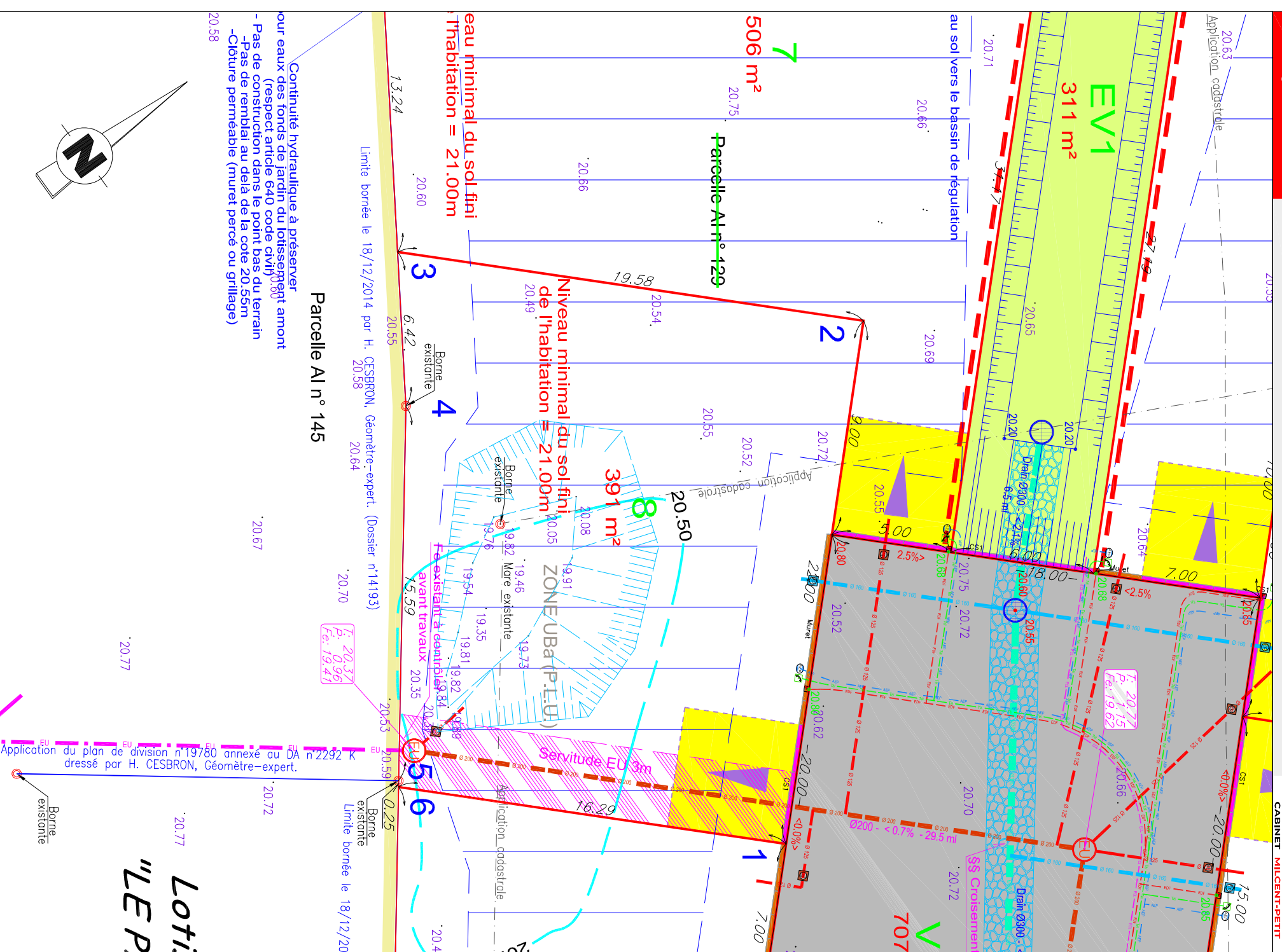
## CALCUL DU LOT

COORDONNÉES DES SOMMETS	
X	Y
1	1326619,30
2	1326603,54
3	1326589,88
4	1326595,27
5	1326607,73
6	1326607,93

**ECHELLE**  
1/200

# PLAN DE BORNAGE

**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR  
**CABINET MILCENT-PETIT**



- Continuité hydraulique à préserver pour eaux des fonds de jardin du lotissement (respect article 640 code civil)
- Pas de remblai au delà de la cote 20,55m
- Clôture perméable (muret percé ou grillage)

Parcelle AI n° 145

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Limite bornée le 18/12/2014 par H. CESBRON, Géomètre-expert. (Dossier n°14193)

Lotis  
"LEPA"