

Dolce VITA

Un cadre de vie idéal
en bord de mer

POUR HABITER OU INVESTIR





Saint-Gilles-Croix-de-Vie

LAISSEZ-VOUS BERCEUR PAR LA DOUCEUR MARITIME

Imaginez l'océan à perte de vue... La station balnéaire de Saint-Gilles-Croix-de-Vie est une ville où il fait bon respirer. Réputée pour ses 32 kilomètres de côte et ses grandes plages de sable fin protégées par les dunes, elle bénéficie d'un microclimat doux et d'un ensoleillement particulièrement généreux. Au fil des saisons, la côte vous invite à découvrir ses ambiances, ses lumières et ses couleurs. C'est la promesse de profiter pleinement des bienfaits de l'océan !

- Confort et lumière
- Emplacement privilégié
- L'océan pour voisin

Grande Plage



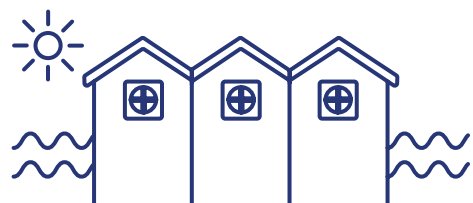
UN CADRE DE VIE IDYLLIQUE TOUT AU LONG DE L'ANNÉE

Le lieu est idéalement situé, entre centre-ville et bord de mer. Il offre un large panel de paysages, parfait pour résider toute l'année ou pour accueillir des vacanciers. Il y en a pour tous les goûts et toutes les générations offrant la promesse de moments inoubliables.

PORT LA VIE



GRANDE PLAGE



Choisissez votre appartement

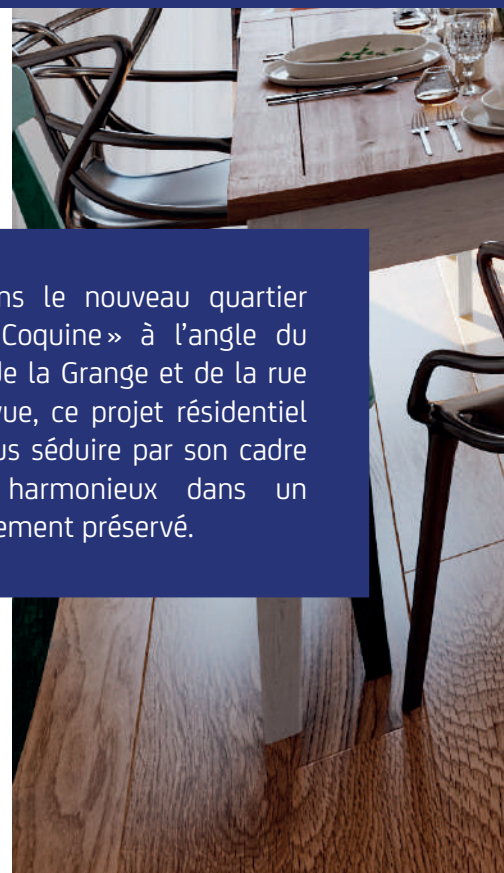
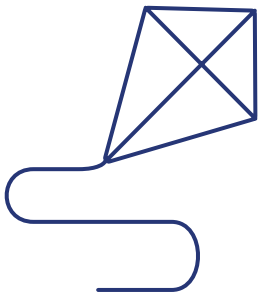
DU 2 AU 4 PIÈCES

UN ESPRIT VILLAGE

Dolce Vita vient s'implanter dans la résidence Cap Littoral réalisée par Nexity. Dolce Vita et Cap Littoral forment un nouveau quartier maritime avec un esprit village symbolisé par son boulo-drome, ses jeux d'enfants et ses circulations douces à pieds ou à vélo. Composé de 4 résidences comprenant des appartements et des maisons, le projet a été conçu de manière à créer un véritable havre de tranquillité, propice au bien-être. Dès les premiers beaux jours vous apprécierez les grandes terrasses et les jardins privatifs. S'installer à Dolce Vita, c'est s'offrir

le confort d'un logement neuf et fonctionnel qui répond aux normes énergétiques en vigueur et profiter de prestations soignées.

Les façades sont en enduit de tons naturels : blanc, beige et marron. Ces couleurs participent avec les toitures en tuiles ou acier ton zinc à rendre chaque logement unique. Un rideau végétal est créé le long des axes Nord, Sud et Ouest. Il est constitué de pins maritimes, pins parasol, figuiers et d'eleagnus.



Situé dans le nouveau quartier dit «La Coquine» à l'angle du chemin de la Grange et de la rue de Bellevue, ce projet résidentiel saura vous séduire par son cadre de vie harmonieux dans un environnement préservé.



Un emplacement d'exception

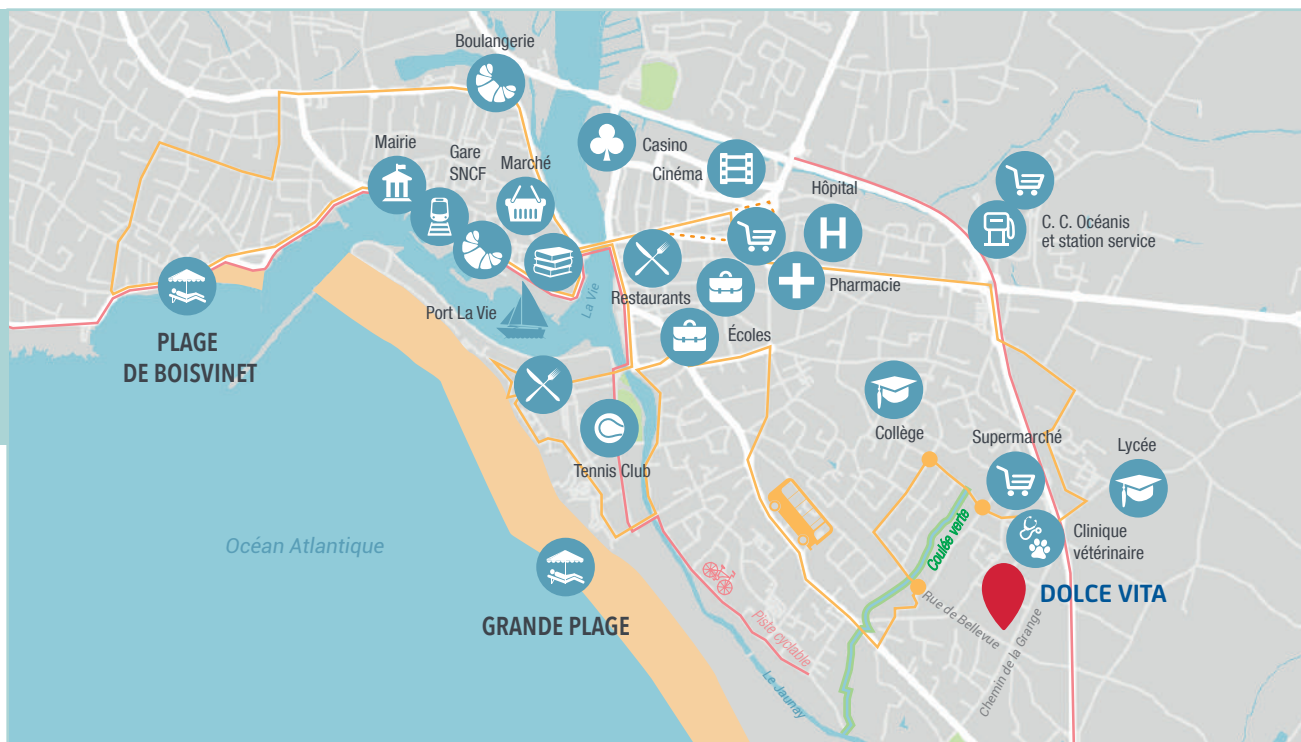
Idéalement située dans un quartier paisible, en dehors du centre-ville, l'adresse de la résidence est facilement accessible en voiture ou à vélo et à proximité immédiate des transports en commun. Tous les commerces et services se trouvent dans un rayon de dix minutes en voiture. Depuis le chemin de la Grange, les axes routiers pour rejoindre Noirmoutier, Nantes et Les Sables-d'Olonne sont accessibles rapidement.

S'installer à Dolce Vita est l'opportunité d'allier l'espace d'un habitat qui vous convient et la proximité de l'océan.

ACCÈS

- À 5 min de la Grande Plage
- À 10 min de la gare SNCF (3h30 de Paris)
- À 10 min de l'embarcadère pour l'Île d'Yeu
- À 45 min de La Roche-sur-Yon et des Sables-d'Olonne
- À 1h de Noirmoutier
- À 1h15 de Nantes





DES JOURNÉES *bien remplies...*



9h

Café sur le port
et lecture de journal



10h

Cap sur le marché pour
acheter des fruits et légumes
de producteurs locaux



11h

Balade à vélo
le long de la côte



12h30

Huîtres et Muscadet
en terrasse



15h

Sieste puis baignade
à la Grande Plage



20h

Barbecue
chez les voisins

● BOUGER

- Facilité d'accès aux grands axes vers La Roche-sur-Yon et Les Sables-d'Olonne
- Le sentier pédestre de la coulée verte, un espace de biodiversité à découvrir

● SE DIVERTIR

- Centre de bien-être et relaxation, cinéma, casino, bibliothèque
- Centre-ville et plages à 15 min à vélo
- École de voile, de surf et de longe-côte à proximité

● VIVRE

- Commerces : boulangeries, supermarchés, banques, pharmacies, restaurants, La Poste...
- Cinq marchés sont proposés par semaine et ce toute l'année
- Services médicaux : médecins, infirmières, kinésithérapeutes, dentistes, centre hospitalier...



SCCV DOLCE VITA

22 rue Benjamin Franklin,
Bât Le Phoenix
85 000 LA ROCHE sur YON

Restons en contact

02 51 41 06 15

